

CHECKLIST TOEZICHT EN CONTROLE MILIEUPRESTATIE GEBOUWEN (MPG)

Een stappenplan voor effectieve controle van een MPG berekening



Deze checklist is voor iedereen die een bouw aanvraag of bouwwerkzaamheden controleert op geldende wettelijke kwaliteitseisen.



De MPG is een getal dat de milieubelasting van een gebouw weergeeft.



De MPG norm geldt alleen voor woonfuncties (=0,8) en kantoorgebouwen groter dan 100 m² (= 1,0).



De MPG draagt bij aan het doel Nederland CO₂-neutraal én 100% circulair in 2050. De MPG zorgt voor een lagere milieubelasting van gebouwen. Toetsing moet leiden tot meer bewustzijn bij ketenpartners en tot nieuwe product- en procesinnovaties.

PROJECTMATIGE AANPAK

- 1 Kies een project waarbij de MPG relevant is. Criteria die daarbij kunnen gelden:
 - Aantal woningen
 - Omvang kantoorgebouw
 - Hoge ambities wat betreft duurzaamheid die met de gemeente zijn afgesproken.

Klein project: De toetsing van de MPG vraagt relatief veel tijd. Voer steekproefsgewijs controles uit.

- 2 Zodra de aanvraag bij de gemeente bekend is, ga het gesprek met de initiatiefnemer aan. Bespreek het belang van keuzes vroeg in het ontwerp stadium. MPG en EPG hebben invloed op elkaar. Wijs op tips die zijn opgenomen in 'Gids Milieuprestatie-berekeningen'.

- 3 Vergunningverlening
 - Volg het stappenplan inhoudelijke toetsing
 - Gebruik de informatie in de beschrijvingen over de constructies en de EPG.
 - Vergelijk omschrijvingen met wat op tekening staat.

- 4 Worden tijdens de realisatie andere producten toegepast dan aangevraagd?
 - Vraag dan een nieuwe MPG-berekening
 - Bij kleinere afwijkingen kan worden volstaan met documentatie waarmee de bouwer aantoont te kunnen voldoen aan de MPG.

STAPPENPLAN VOOR INHOUDELIJKE TOETS

Controleer:

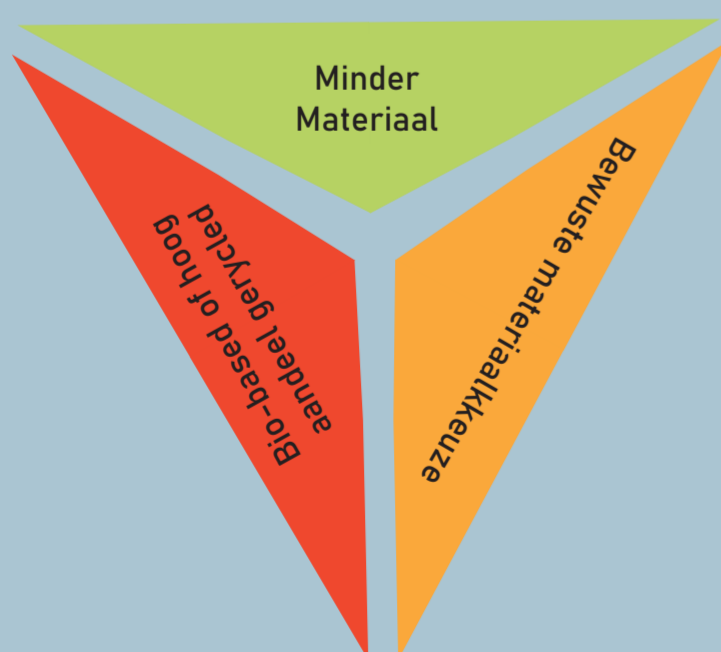
- 1 Norm en gebruiksfunctie (Bouwbesluit tabel 5.8).
- 2 Vigerende bepalingsmethode, NMD en rekeninstrument .
- 3 Gebouw afbakening: Gebouwelementen welke voor het Bouwbesluit relevant, dienen worden ingevoerd in een MPG. Zie ook 'Overzicht van de scope van een bouwwerkberekening voor de verschillende gebruiksfuncties' . Hetgeen dat gebouwd wordt moet overeen komen met hetgeen waarvoor de vergunning is verleend.
- 4 Gebouwlevensduur (aandachtspunt) en m² BVO (NEN 2580).
- 5 Volledig en consistent: Alle producten (materialen) zoals gebouwd, vallend binnen gebouw afbakening (stap 3). Consistentie met materiaallijsten, tekeningen en overige Bouwbesluitberekeningen (o.a. EP/BENG):
 - Productkeuze: Kijk zeker ook naar aangegeven dimensies (dikte, diameter, Rc-waarde).
 - Producthoeveelheid (lengte, m² of m³).
 - Is het alternatief passend en goed gemotiveerd? Kijk naar zelf samengestelde producten, vergelijkbare producten bij ander bouwelement of vershaling in hoeveelheid (indien dimensies niet aangepast kunnen worden).

W/E heeft een visueel gemaakt waarin uitgelegd wordt welke elementen meegenomen dienen te worden.

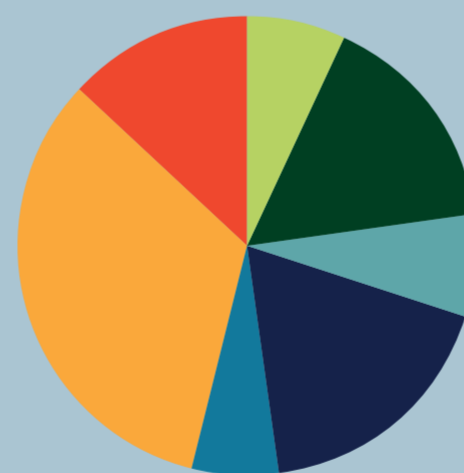
Combinatiegebouw? Controleer evenredige toebedeling met andere gebruiksfunctie(s) gedeelde gebouwelementen (zoals dak en fundering).

De NMD is dynamisch. Productleveranciers zijn verantwoordelijk voor het vullen van de NMD. Dit betekent dat soms niet het juiste product gekozen kan worden. Of vastgestelde dimensies niet overeenkomen. Alternatieven mogen worden ingevoerd.

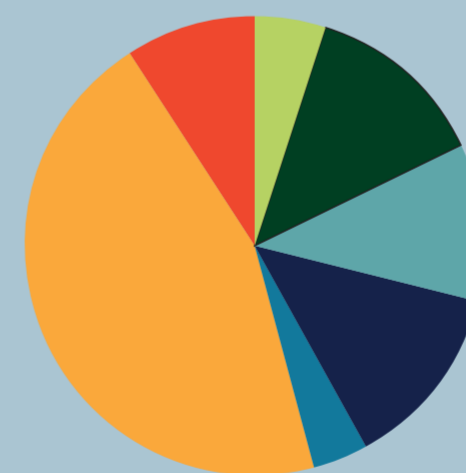
MPG berekeningen optimaliseren



Bijdrage bouwdelen aan de milieuprestatie



Reguliere woning



Nul-op-de-meter woning



AANDACHTSPUNTEN



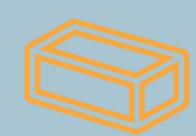
Een berekening moet altijd worden gemaakt met een gevalideerd rekeninstrument. Check of bij de berekening de NMD-versie is gebruikt, die op het moment van indiening actueel is. Check voor de gevalideerde rekeninstrumenten en de actuele NMD-versie, <https://milieudatabase.nl/milieuprestatie/rekeninstrumenten/>



Gebouwfunctie: Alleen woonfuncties en kantoorgebouwen (>100 m²). Voor combinatiegebouwen waar een kantoorfunctie gecombineerd is met andere functies geldt de norm niet. Voor een combinatiegebouw met woonfunctie wel.



Levensduur: Er mag van de standaard gebouwlevensduur worden afgeweken (75 jaar woning, 50 jaar kantoor). Check bij afwijkingen of dit voldoende is gemotiveerd.



Controleer de aanvraag As Build: Alle producten, die bij oplevering zullen zijn toegepast, moeten terug te vinden zijn in de berekening.