

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	PROJECTGEGEVENS	2
2.	BOUWVEILIGHEIDSPAN	3
	BIJLAGEN VAN HET BOUWVEILIGHEIDSPAN	

1. INLEIDING

Dit bouwveiligheidsplan wil de veiligheid bevorderen van de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers en winkelend publiek tegen de externe risico's van het bouwen. De veiligheidsmaatregelen tijdens de bouwfase worden beschreven in een bouwveiligheidsplan.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een bouwvergunning. Dit is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" (gekoppeld aan de Woningwet).

Dit rapport is gebaseerd op de tekeningen van de versie 8-3-2010.

Dit document is ontstaan na een bespreking met onder andere de heren C. Weijman, L. Kroep (OMS), B. van Mullem (DSO Gemeente Den Haag) over het sloopveiligheidsplan en met de heren V. Hilhorst en B. van Mullem over dit bouwveiligheidsplan van de Nieuwe Haagse Passage.

2. PROJECTGEGEVENS

Het project bestaat uit het bouwen van winkels en hotelruimten in een gebouw met 7 verdiepingen op een bestaande kelder in een binnenstedelijke omgeving.

Sloopwerkzaamheden	: geen
Bouwsysteem	: insitu en prefab beton
Gevelsysteem	: o.a. metselwerk / tegelsysteem
Adres/ligging van het project	: tussen Spuistraat en Grote Marktstraat, 's-Gravenhage
Telefoon	: nader te bepalen
Fax	: nader te bepalen
Geplande aanvangsdatum	: derde kwartaal 2011
Geplande uitvoeringstijd	: 24 maanden
Vermoedelijk maximum aantal werknemers (gelijktijdig)	: nader te bepalen
Vermoedelijk aantal (onder)aannemers	: nader te bepalen

a. Opdrachtgever

Naam	: OMS
	p/a Multi Vastgoed
Postbus/Adres	: Postbus 875
Postcode/plaats	: 2800 AW Gouda
Contactpersoon	: De heer L. Kroep
Telefoon	: 0182690900
E-mail	: lkroep@multivastgoed.nl

b. Gemeente Den Haag DSO

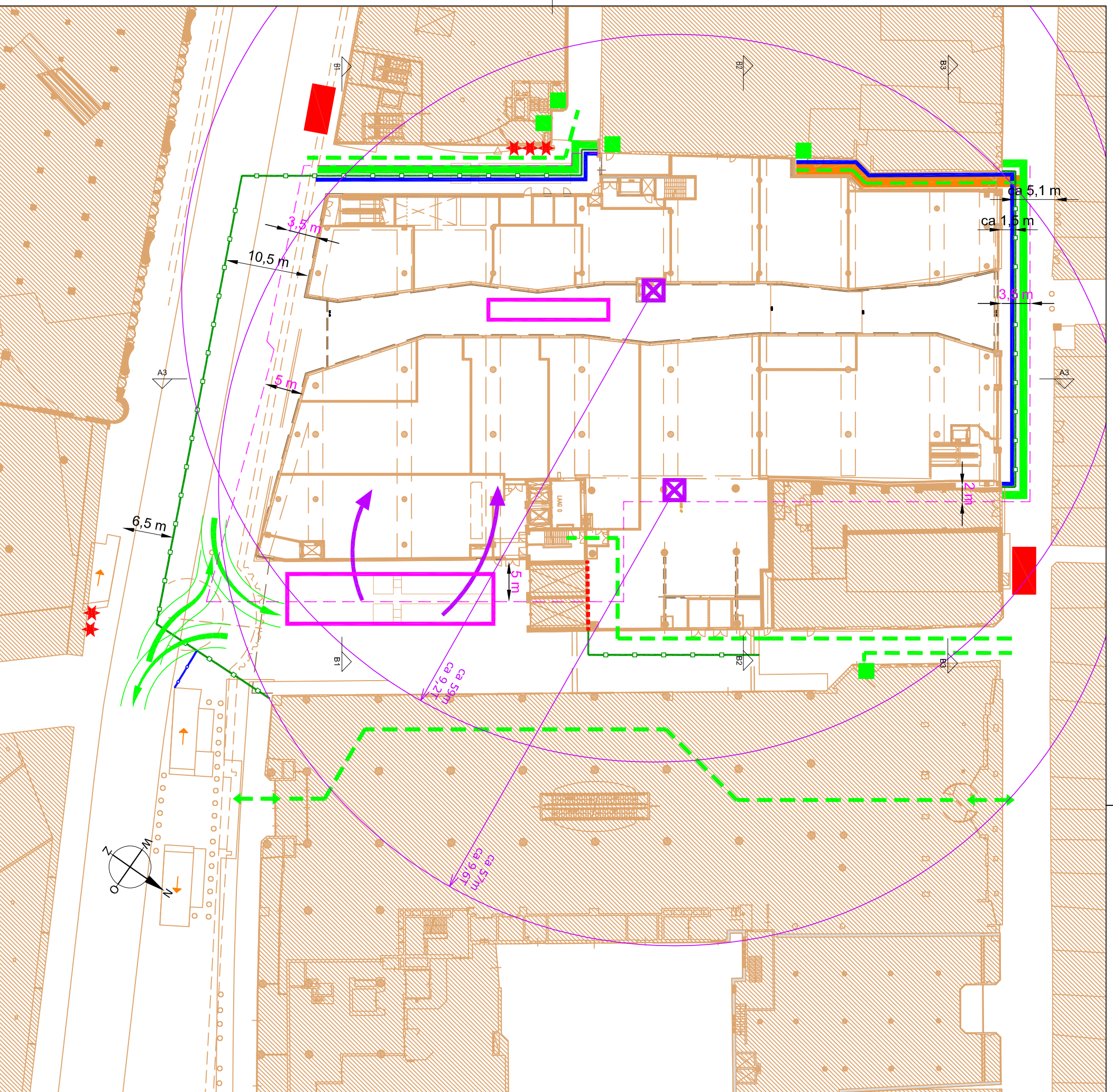
Naam	: Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus/Adres	: Postbus 12655
Postcode/plaats	: 2500 DP Den Haag
Contactpersoon	: C.A. van Mullem
Telefoon	: 0703534186
E-mail	: b.vanmullem@dso.denhaag.nl

c. Wegbeheerder

Naam	: Bestuursdienst
Postbus/Adres	: Postbus 12600
Postcode/plaats	: 2500 DJ Den Haag
Contactpersoon	: M. Pronk
Telefoon	: 0703536516
E-mail	: mpronk@bsd.denhaag.nl

d. V&G-deskundige

Naam	: Aboma
Postbus/Adres	: Postbus 141
Postcode/plaats	: 6710 BC Ede
Contactpersoon	: De heer T.S. van Kampen
Telefoon	: 0318 691920
	: kampen@aboma.nl



Legenda	
	Bouwveiligheidszone
	Looproute publiek
	Route Bouwverkeer
	Losplaats
	Bouwschutting
	Afscheiding (1 m hoog)
	Vangschot
	Overkluizing
	Dak bescherming
	Stieger incl. netten
	Torenkraan
	Hijsroute
	Nooduitgang
	Opstelplaats brandweer
	Blusleiding
	Brandwerende bedekking

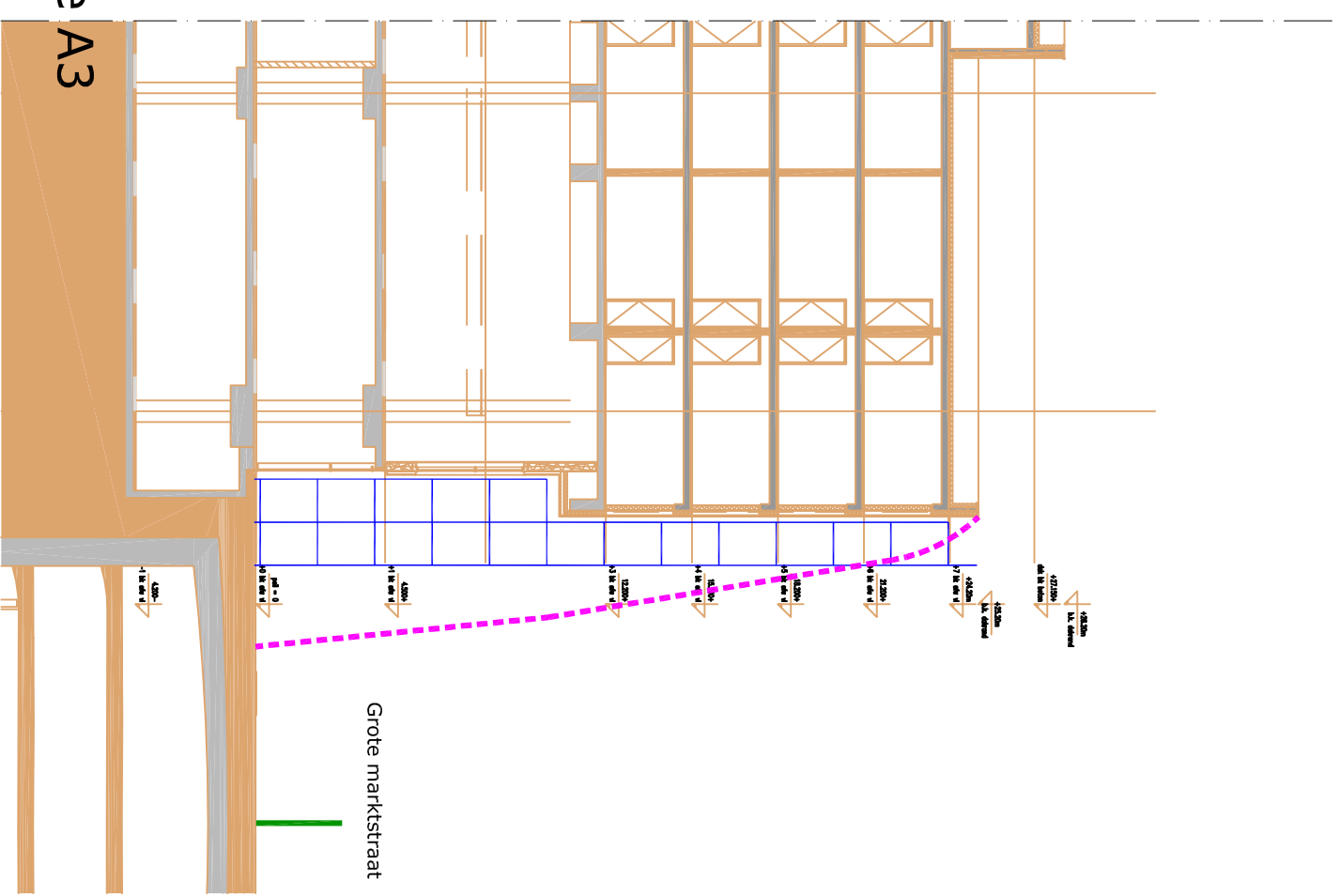
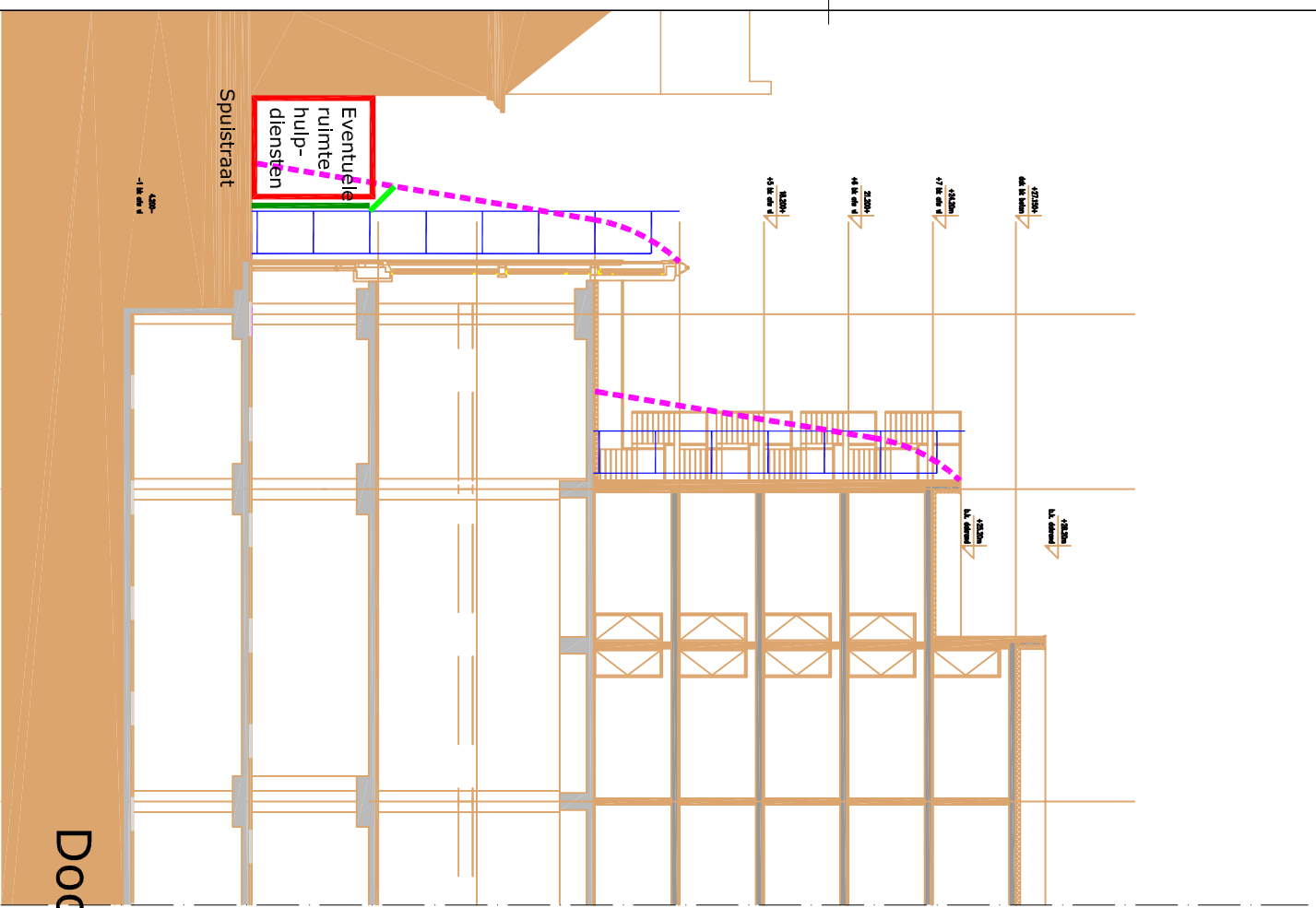
Voorlopige maatvoering: Maten in het werk controleren

Zie het bouwveiligheidsplan voor een gedetailleerde toelichting

Opdrachtgever : **Ontwikkelingsmaatschappij Spuimarkt CV**
 Project : **Nieuwe Haagse Passage, Den Haag**
 Onderdeel : **Bijlagen Bouwveiligheidsplan: Begane grond**
 Getekend: KvDT Schaal: 1:500 Wjz.: A
 Maten in: mm Datum: 16-08-2010 Wjz.-datum: 23-08-2010

Aboma *plus* **Keboma** Tekeningnummer: **206-02**

Legenda	
	Bouwveiligheidszone
	Looproute publiek
	Route Bouwwerkeer
	Losplaats
	Bouwschutting
	Afscheiding (1m hoog)
	Vangschot
	Overkluizing
	Dak bescherming
	Stelger incl. netten
	Torenkraan
	Hijsroute
	Nooduitgang
	Opstelplaats brandweer
	Blusleiding
	Brandwerende bedekking



Voorlopige maatvoering: Maten in het werk controleren

Zie het bouwveiligheidsplan voor een gedetailleerde toelichting

Opdrachtgever : **Ontwikkelingsmaatschappij Spuimarkt CV**

Project : **Nieuwe Haagse Passage, Den Haag**

Onderdeel : **Bijlagen Bouwveiligheidsplan: Drsn A3**

Getekend: **KvdT** Schaal: 1:500 Wjz.: **A**

Maten in: mm Datum: 16-08-2010 Wjz.-datum: 23-08-2010

Aboma *plus* **Keboma** Tekeningsnummer: **206-06**

Factor <i>Bouwveiligheidsplan</i>	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.2 Wordt verkeer en publiek beveiligd door verkeersvoorzieningen?	Verkeersveiligheid	<ol style="list-style-type: none"> 10. Met de wegbeheerder en gemeente zijn de voorlopige bouwplaats-tekeningen besproken met daarin ondermeer mogelijke in- en uitritten en de schuttingen, zie de bijlagen. 11. De hijsroute (zie par. 3.9) bevindt zich op het bouwterrein, namelijk aan de noordoostzijde van het project in de Voldersgracht, naast V&D. 12. Uit de draaicirkels blijkt dat een torenkraan het gehele gebouw kan bestrijken, zie bijlage 2. 13. De aanrijd- en retourroute van de vrachtwagen ligt op de Grote Marktstraat. De aannemer kiest een geschikte parkeerplaats (bijv. 'P' op de globale situatietekening in bijlage 11) voor bouwverkeer dat just-in-time wordt afgeroepen. 14. Er rijdt geen bouwverkeer door de Spuistraat en 1^e Haagpoort. 15. Het is niet nodig dat bouwverkeer stil staat buiten de schuttingen op de openbare weg. 16. Er wordt gekeerd op het bouwterrein, zie bijlage 2. 17. In de Grote Marktstraat staat de schutting op 10,5 meter afstand van de bestaande gevel. 18. Er wordt tenminste 6,5 meter verkeersruimte vrij gehouden naast de trap van de tramtunnel aan de zuidoostzijde van de Grote Marktstraat voor de Bijenkorf, zie bijlage 2, 3 en 4 en par. 3.10. 19. Er is langs de Grote Marktstraat 8 meter ruimte gereserveerd voor vrachtverkeer dat achteruit kan steken naar de laad- en losplaats. Houd rekening met een draaicirkel 13,5 meter en twee opstelplaatsen voor vrachtwagens. 20. De omvang van een losplaats voor een element van 10 meter staat aangegeven op bijlage 2 (begane grond). Houd tijdens het lossen rekening met de bouwveiligheidszone plus hijszone. 21. De kleinste afstand tussen het project en V&D is 16,0 meter, zie bijlage 1. <i>Zie het vervolg.</i> 	OMS Aannemer Wegbeheerder

Factor <i>Bouwveiligheidsplan</i>	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.3 Welke voorzieningen zijn nodig in relatie tot de bouwveiligheidszone plus de hijszone?	Vallende voorwerpen	<p>39. Het publiek wordt beschermd tegen vallende voorwerpen een steiger met een breedte van 1,5 meter, de steiger is voorzien van 50% winddicht steigergaas, aan de steiger is een vangschot bevestigd, de steiger loopt mee tijdens de ruwbouwcyclus of gelijkwaardig. Als de aannemer hiervan wil afwijken is overleg nodig met ondermeer DSO, de wegbeheerder, brandweer e.a.</p> <p>40. De steiger wordt geplaatst waar publiek zich kan bevinden in de bouwveiligheidszone bijv. langs de Spuistraat, T-Mobile, V&D, langs de 1e Haagpoort, zie de plattegronden en doorsneden in de bijlagen.</p> <p>41. De opbouw en demontage van de steiger vindt plaats buiten de openingstijden van de winkels voor zover de bouwveiligheidszone buiten de oppervlakte van de steiger vallen.</p> <p>42. De exacte locatie van de steiger in de Spuistraat wordt doorgesproken met T-Mobile. Het zicht op T-Mobile wordt zo min mogelijk belemmerd terwijl sloop- en montagewerk veilig kan plaatsvinden achter een steiger incl. schotten etc.</p> <p>43. Het vangschot steekt door tot de vallijn van de bouwveiligheidszone op een hoogte van tenminste 4,2 meter</p> <p>44. Bevestig onderaan de steiger een schutting met een hoogte en grafische vormgeving volgens de afspraken met de Gemeente en V&D.</p> <p>45. Het gebouw van De Slegte is even hoog als de nieuwbouw.</p> <p>46. In de Grote Marktstraat wordt de schutting buiten de bouwveiligheidszone geplaatst. Hier is geen vangschot nodig.</p> <p>47. Zie paragraaf 3.4 voor de bescherming van de belendingen in de bouwveiligheidszone.</p> <p>48. Zie paragraaf 3.10 voor de benodigde ruimte voor hulpdiensten.</p>	Aannemer

Factor <i>Bouwveiligheidsplan</i>	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.5 Welke risico's komen voort uit de ondergrond en de grondsamenstelling?	Vallend materieel Toxische stoffen Elektrocucie	57. Er is informatie beschikbaar over de locatie van kabels en leidingen. Er zijn afspraken gemaakt over de locatie van kabels en leidingen in de Grote Marktstraat en op de tram-tunnel. De aannemer brengt de kabels, leidingen etc. nauwkeurig in kaart op grond van een Klic-melding, proefsleuven etc. Zie ook het sloop-veiligheidsplan. 58. Zie paragraaf 3.9 over de maximale belasting op de tramtunnel. 59. Er wordt overleg gevoerd over de locatie van een transformator van Eneco.	Aannemer Gemeente Den Haag
3.6 Wat zijn de bijzondere aandachtspunten tijdens de realisatie van de ruwbouwfase?	Vallende voorwerpen	60. De aannemer dient een uitvoerige instructie op te stellen met daarin de controle over de zware onderdelen (breedplaatelamenten, kolommen, binnenspouwelementen, gevel-elementen, eindwandsteigers, omloopsteigers o.d.) binnen de bouwveiligheidszone. 61. Volgens de huidige uitgangspunten wordt een steiger opgebouwd tijdens de ruwbouwcyclus etc. Indien de aannemer hiervan afwijkt dient dit nauwkeurig omschreven te worden in een geactualiseerd bouwveiligheidsplan, zie par. 3.10. 62. Er wordt rekening gehouden met een eventuele beperkte draagkracht van het dak van T-Mobile. Als drukverdelende maatregelen niet afdoende zijn is wellicht een afsteuning op de constructie of een tijdelijke uitkraging nodig. 63. Besteed extra aandacht aan de driepuntschoring tijdens het eventueel realiseren van kalkzandsteenwanden. 64. Tijdens de bespreking met de heer B. van Mullem is de notitie RIS138137a doorgesproken waaruit ondermeer blijkt dat een kubel of kolom gehesen kan worden boven het bouwterrein tot aan de gevellijn bij aanwezigheid van de steiger met vangschot e.d. zoals zojuist vermeld. <i>Zie het vervolg.</i>	Aannemer