

Wijzigingen Bouwbesluit 2012

ing. A. de Jong

Maart 2013



Introductie algemeen

Nieman Raadgevende Ingenieurs BV

- Onderdeel van de Nieman Groep
- Sinds 1988 actief in de bouw
 - Bouwfysica, bouwregelgeving, brand, akoestiek, bouwtechniek, energie&duurzaamheid, installatietechniek
- Samen met:
 - Nieman-Valk Technisch Adviesbureau
 - Nieman-Kettlitz Gevel- en dakadvies
 - Nieman Consultancy
 - Bouwforum

Introductie Nieman Juridisch Advies



- 2012: oprichting afdeling 'Nieman Juridisch advies'



- De markt kiest vaker voor een juridische benadering
- Logische aanvulling op technische dienstverlening
- Schakelfunctie tussen de jurist en de techneut

Nieman Juridisch Advies

Diensten:

- Advies mogelijkheden tot handhaving
 - in combinatie met bouwkundige beoordeling en/of
 - onderzoek naar gelijkwaardigheid.
- Ondersteunen bij motivering handhavingsbesluit op basis van artikel 13 van de Woningwet.
- Daar waar mogelijk op basis van jurisprudentie.
- Ondersteuning bij beoordeling gelijkwaardige oplossingen (second opinion).
- Technisch Juridische ondersteuning bij rechtzaken.
- Lastige kwesties:
 - Hoe verhouden zich in het verleden verleende bouwvergunningen met BB niveau bestaande bouw?
 - Vaststellen rechtens verkregen niveau.

Wijzigingen Bouwbesluit tot nu toe



Op 1 juli 2012 in werking getreden:

- Afdeling 6.12: veilig onderhoud gebouwen
- Afdeling 5.2: energieprestatiecoëfficiënt volgens NEN 7120!
- Wijziging Regeling Bouwbesluit (Staatscourant 2012 nr. 13245, 29 juni 2012)

Op 1 januari 2013 in werking getreden:

- Afdeling 5.2: milieu, nieuwbouw
 - Alles al wel eerder gepubliceerd!
 - Aansturing juiste bepalingmethode via artikel 3.1 Regeling Bouwbesluit

Afdeling 6.12 Veilig gebouwonderhoud

“Een gebouw moet veilig onderhouden kunnen worden”

- Zo nodig (gebouwgebonden) voorzieningen aanbrenge
- Verantwoordelijkheid van de aanvrager

Wat doet aanvrager er mee?

- Aanvrager dient “checklist gebouwonderhoud” (art. 1.13 MR) in bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen
- Nagaan of invulling overeenstemt met gebouw
- Geen oordeel over juistheid gekozen oplossing i.r.t. ARBO

Actuele inlichtingen: www.veiligopdehoogte.nl

Afdeling 5.2: Milieuprestatie

Milieuprestatie

- Kwantificering van de milieuprestatie van woonfuncties (geen woonwagens) en kantoorfuncties met GO > 100m²
- Geen prestatie-eis. Verdere voorschriften mogelijk via Regeling Bouwbesluit.



Afdeling 5.2: Milieuprestatie

Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken
1-11-2011

- Gebaseerd op NEN 8006
- LCA-benadering van alle materialen
- Gratis software beschikbaar
 - Zie www.milieudatabase.nl

Veel gemeenten gaan coulant om met opvragen stukken.



Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

- PvE niet langer verplicht
- Geen separate toestemming brandweer nodig
 - Bij de toepassing van NEN 2535 en NEN 2575 is het in die normen bedoelde akkoord van de bevoegde autoriteit verkregen met een vergunning voor het bouwen of voor brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het besluit.
- Brandveiligheidsinstallaties onderdeel vergunningprocedure!

Hoe werkt dat dan, de BMI?

Bij de aanvraag omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden noodzakelijk voor beoordelen of aan brandveiligheid wordt voldaan

Wijziging brandmeldinstallatie

Geen verplichting omgevingsvergunning voor bouwen

Wel: nieuwe melding/wijziging vergunning brandveilig gebruik

Wijzigingen BB2012 per 1-3-2013



Wijzigingen Bouwbesluit 2012

Reden van de wijziging:

- Wegnemen onbedoelde verzwaringen t.o.v. BB 2003
- Aanbrengen correcties en vereenvoudigingen
- Verwerken recente ontwikkelingen
- 65 correcties!

Inwerkingtreding:

- "Dag na publicatie": 1 maart 2013

Herstel onbedoelde verzwaringen

Reparaties:

- Herstel onbedoelde verzwaringen
- Diverse correcties en vereenvoudigingen

Voorbeelden:

- Introductie veiligheidsroute bestaande bouw
- Aanpassingen "ontwikkeling brand en rook"
- Voorschrift inzake bedruimte in beschermd
SubBC bij kinderopvang geschrapt (artikel 2.98 lid 5 niet aangestuurd)
- Ventilatie toilet- en badruimte wel verplicht
- Bij verbouw: rookgasafvoeren geen rechtens verkregen niveau!
- Ventilatie parkeergarages ook voor oppervlakte > 50 m².
- Schrappen "bestaande": regels gelden voor ALLE installaties
- Wijziging artikel 1.19 inzake gebruiksmelding
- Wijziging artikel 1.26 inzake sloopmelding

Aanpassing warmtenetten

Introductie warmteplan (zie ook artikel 6.10 lid 3)

- Besluit gemeenteraad (10 jaar) distributienet warmte in bepaald gebied
- Mate van energiezuinigheid en opwekkingsrendement is opgenomen
- Gelijkwaardigheid toetsen aan warmteplan (zie artikel 1.3 lid 3)

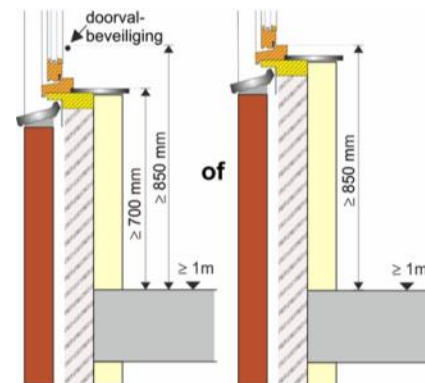
Overklauterbaarheid

Overklauterbaarheid/openingen in vloerafscheiding:

- Motie Van Bochove c.s.
- Alle bouwwerken waar mogelijk kinderen jonger dan 12 jaar aanwezig kunnen zijn.
- Niet voor gedeelten gebouw niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar

Ter beoordeling aanvrager!

- Handhaving?



Ventilatie

- Regelbaarheid ventilatie aangepast
- Onderscheid natuurlijke toevoer en mechanische toevoer
- Voorziening mag zelfregelend zijn in regelgebied

Natuurlijke toevoer

- Laagste stand (max. 10 %)
- Regelbaar met 2 standen in regelgebied 0-30 %
- 'Hoogste' stand (100% BB-capaciteit)

Mechanische toevoer

- Dicht (=stekker eruit)
- Laagste stand (max. 10 %)
- 1 regelstand in regelgebied van 10-100%
- 'Hoogste stand' (100 % BB-capaciteit)

Wijzigingen energiezuinigheid

Aanscherping eisen energiezuinigheid:

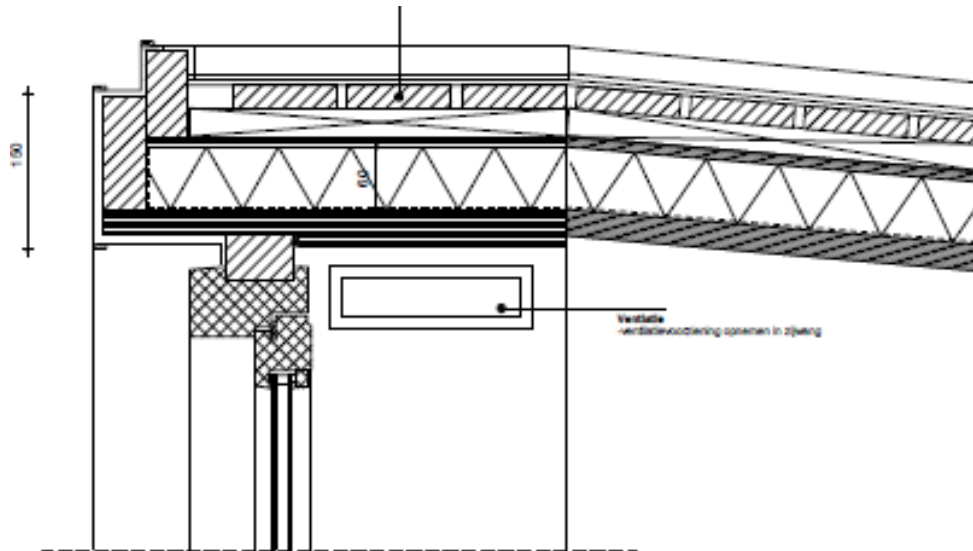
- Warmtedoorgangscoefficiënt ramen, deuren, kozijnen aangescherpt: U -waarde = 1,65
- Verhoging R_c -waarde per 1-1-2015: $R_c = 5,0$
 - Politieke druk: doe dit sneller!



Wijzigingen energiezuinigheid

Motie Paulus Janssen (SP)

- Dakkapellen en aan- of uitbouwen bij woonfunctie:
 - Nieuwbouweisen van toepassing
 - Met uitzondering van de EPC



Wijzigingen energiezuinigheid

- Artikel 5.3 lid 3 is gewijzigd!
 - Inwendige scheidingsconstructie tussen ruimte(n) verwarmd voor het verblijf van mensen en ruimte(n) die niet worden verwarmd voor het verblijf van mensen R_c minimaal 3,5 m²K/W
 - Was: inwendige scheidingsconstructie tussen ruimte(n) verwarmd voor het verblijf van mensen en functieruimte(n)

Overgangsrecht

Onduidelijkheid voorwaarden sloopvergunning

- Voorwaarden sloopvergunning → voorwaarden sloopmelding
- Geldt voor alle voorwaarden aan vergunningen en melding van voor 1 april 2012 → oude recht!
- Zie voor meer informatie artikel 9.1 Bouwbesluit 2012 zoals dat luidt per 1-3-2013!



Met dank voor uw aandacht!

Vragen?