

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland

..
..
..
..

Datum: .. december 2012

Betreft: Ledenbrief inzake vragenlijst positionpaper privatisering BWT

Geachte heer, mevrouw,

Als lid van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland volgt u uiteraard op de voet wat er allemaal in en om uw en ons vakgebied gebeurt. Dat was de laatste jaren veel. Onder andere via onze website BWTinfo, via het maandblad Bouwregels in de Praktijk en via onze bijeenkomsten (regiodagen, ALV, jaarcongres, etc.) proberen we u zo goed mogelijk te informeren over en te betrekken bij alle ontwikkelingen. De komende jaren staat een nieuwe, mogelijk zeer ingrijpende verandering te gebeuren. De Woningwet stelde tot een jaar of tien geleden verplicht, dat elke gemeente er een bouw- en woningtoezicht op nahield. Die verplichting is uit de wet verdwenen, maar nog steeds beschikt elk bevoegd gezag over medewerkers BWT die aanvragen voor bouwplannen toetsen aan onder meer het Bouwbesluit.

In 2008 bracht de commissie Fundamentele verkenning bouw advies uit aan de regering om te stoppen met deze taak. De markt, zo vond deze commissie onder voorzitterschap van mevrouw Sybilla Dekker, moet haar eigen verantwoordelijkheid nemen. Welnu, op het ministerie van BZK wordt momenteel gewerkt aan de voorbereiding van nieuwe regelgeving om in gevallen dat bouwplannen op een verantwoorde wijze via private toetsing en toezicht worden gerealiseerd, de gemeentelijke bemoeienis om te komen tot een vergunning, uitsluitend betrekking zal hebben op bestemmingsplan, eventueel welstand en veiligheid van de omgeving. Kortom: de privatisering van het bouw- en woningtoezicht is echt in aantocht, zij het vooralsnog in een duaal stelsel met naast elkaar private en publieke taakuitoefening.

Dit stelt ons als professionals binnen dit vakgebied en ook als beroepsvereniging en spreekbuis van de BWT-professionals voor de opgave om duidelijk stelling te nemen. Daarbij kiest het bestuur van de VBWTN niet voor het stellen van de vraag OF privatisering een goede zaak is. Die vraag is beantwoord door de commissie Dekker en dit antwoord is overgenomen door de regering. Aan de orde is nu de vraag HOE dit het beste kan worden geregeld. Wat hebben gemeenten nodig om hun werk op verantwoorde wijze te kunnen doen als de bouwtechnische toets en het toezicht op de uitvoering geen gemeentelijke taak meer zijn? Ook de beleidsmakers op het ministerie vragen onze medewerking bij de beantwoording van deze vraag. Samen met de VNG en de NVBR zijn we dan ook met het ministerie hierover in gesprek.

Onlangs is een project gestart waarin vertegenwoordigers van tien gemeenten verspreid door het land en verschillend van grootte zich intensief over de HOE-vraag gaan buigen, maar daarnaast is die vraag ook duidelijk aan u gesteld. Op 11 oktober 2012 brachten we ons position paper (concept 1) naar buiten en nodigden de leden uit daarop te reageren. Die vraag herhalen we nu op een meer specifieke manier.

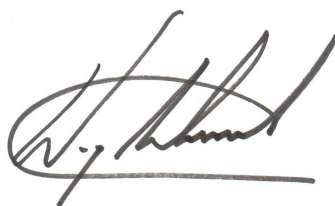
U vindt dit concept 1 ook op onze website. Het is een 'groeimodel' waarvan u in de loop van januari 2013 een vervolg kunt verwachten: concept 2. De bedoeling is dit proces vooralsnog af te ronden tijdens de ALV van de vereniging in het voorjaar van 2013. Over dit onderwerp hebben wij een speciale dossierpagina "Bouw en Woningtoezicht in de toekomst (BWT 4.0)" ingericht op www.bwtinfo.nl.

Op deze dossierpagina op de website www.bwtinfo.nl staat nu een vragenlijst waarin via een vragenlijst met 13 meerkeuzevragen over een aantal onderwerpen met betrekking tot privatisering uw mening wordt gevraagd. Wij zouden het zeer op prijs stellen als u gedurende de komende feestdagen uw reactie wilt geven. Het is voor ons als vereniging erg belangrijk hier zo veel mogelijk respons op te krijgen. Op die manier stelt u namelijk het bestuur van de VBWTN in staat om onze stellingname van draagvlak te voorzien en u helpt uzelf om goed voorbereid de komende veranderingen tegemoet te treden.

Namens het bestuur van de Vereniging BWT Nederland dank ik u bij voorbaat voor uw medewerking en tevens wens ik u en uw dierbaren prettige feestdagen toe en een voorspoedig en gezond Nieuwjaar.

Vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland,



Wico Ankersmit
directeur