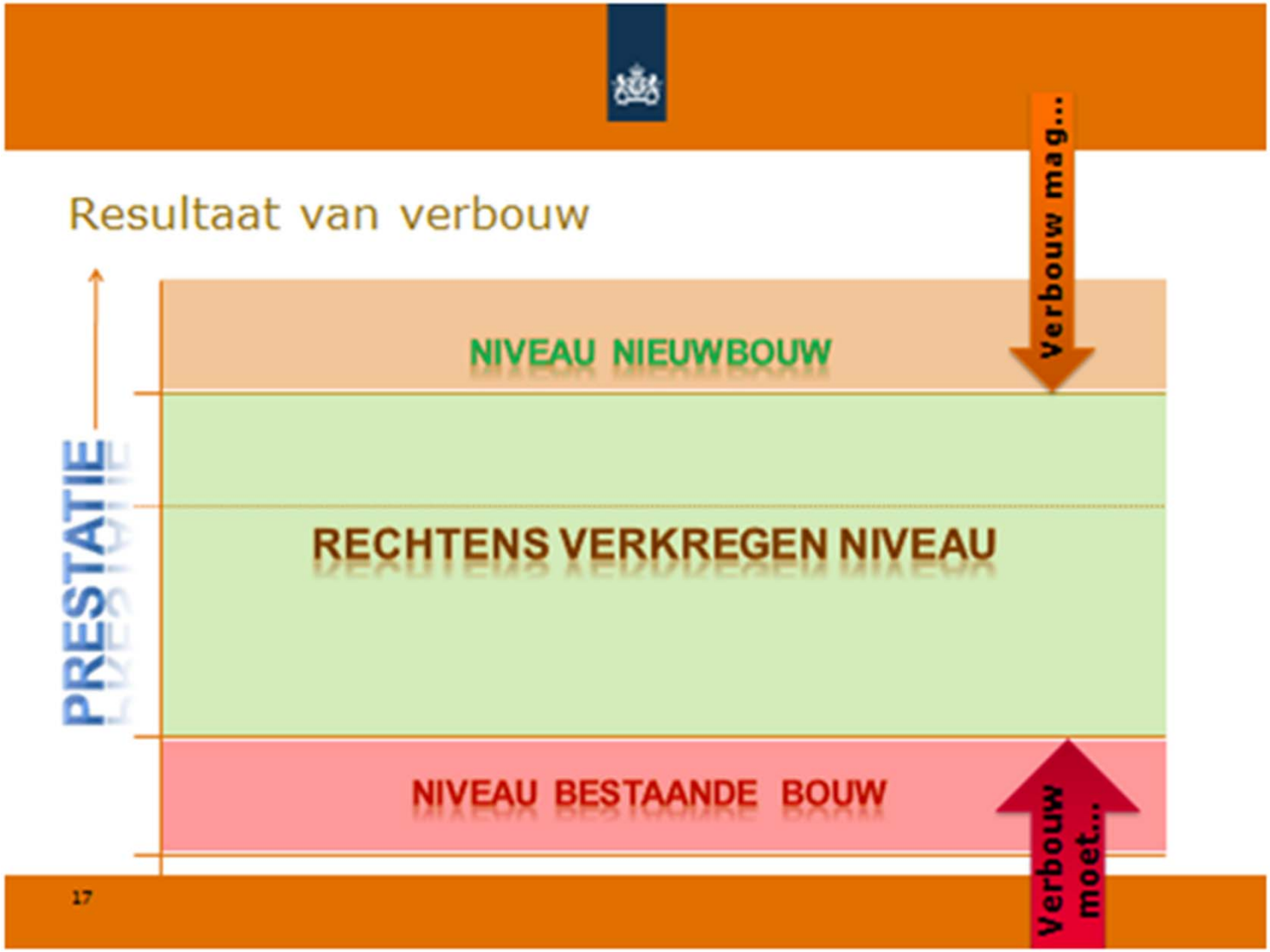
Wijzigingen Bouwbesluit 2012 tot

Bouwbesluit 2012

Op 1 april 2012 voor het grootste deel in werking getreden.

- Samenvoeging Gebruiksbesluit met Bouwbesluit
- Aantal regels t.o.v. Bouwbesluit 2003 en Gebruiksbesluit 2008 sterk afgenomen
- Totaal gewijzigde systematiek ontvluchting
- Sterke vermindering aantal verplichte doormeldingen BMI
- Totaal gewijzigde verbouwsystematiek / rechtens verkregen niveau

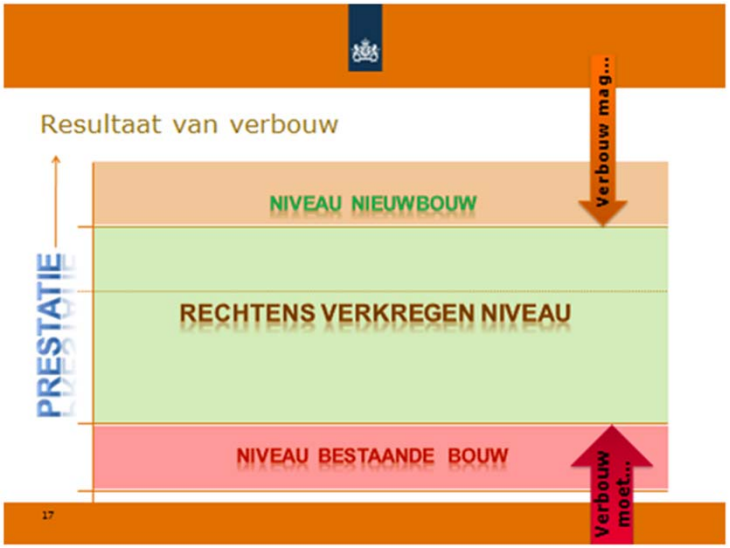
Rechtens verkregen niveau



Uitgangspunten ‘verbouwniveau’

Rechtens verkregen niveau:

- Actueel kwaliteitsniveau (voor “verbouwing”)
- Minimaal bestaande bouw
- Maximaal nieuwbouw



Essentieel :

- Actueel kwaliteitsniveau dat rechtmatig verkregen is !!

- Let wel !! Dit onderniveau wil je je klant niet verkopen !!

Wanneer “rechtmatig” verkregen?

- Bouwwerk destijds overeenkomstig toepassing zijnde voorschriften gebouwd
- Elk nadien vergunningplichtige ingreep overeenkomstig zijnde omgevingsvergunning is verricht
- Elk nadien uitgevoerde vergunningvrije ingreep is verricht overeenkomstig de technische voorschriften die daarop ten tijde van uitvoering van de betreffende ingreep van toepassing waren !

Eerste wijzigingen BB-2012 na 1-4-2012

- Op **1 juli 2012** inwerking getreden:
  - Afdeling 6.12: veilig onderhoud gebouwen
  - Afdeling 5.2: energieprestatiecoëffinciënt (NEN 7120)
  - Aanpassingen indieningsvereisten (Mor)
- Op **1 januari 2013** in werking getreden:
  - Afdeling 5.2: milieu, nieuwbouw
  - Milieuprestatieberekening als indieningsvereiste bij omg.vergunning

Eerste wijzigingen BB-2012 na 1-4-2012

Op **1 maart 2013** is het Bouwbesluit 2012 gewijzigd.

- Wegnemen onbedoelde verzwaringen tov. Bouwbesluit 2003
- Aanbrengen correcties en vereenvoudigingen
- Verwerken recente ontwikkelingen
- 65 correcties, waaronder **motie van SP voor isolatiewaarden bij het verbouwen van een woning**

Rc-waarden

- Nieuwe R_c eis bij **verbouwen** van een woning:
  - $R_c \geq 3{,}5$ m²K/W (uitwendige scheidingsconstr.)
  - $U_w \leq 1{,}65$ W/m²K voor kozijnen, ramen en deuren
  - Let op:
    - Eis geldt alleen bij het geheel of geheel vernieuwen van een dakkapel of aan- of uitbouw
    - Eis geldt niet bij gedeeltelijke vernieuwen of veranderen
    - Eis geldt niet bij herbestemmen van gebouw naar een woonfunctie

Wijzigingen 1 april 2014

- Geen verwijzing meer naar verplichte noodverlichting in een liftkooi (nieuwbouw) > geregeld: Warenwetbesluit liften

- Zelfsluitendheid van een woningtoegangsdeur bij een portieksituatie (nieuwbouw)

Wijzigingen 1 april 2014

- Nieuwe gebruiksfunctie:
  - lichte industriefunctie voor het bedrijfsmatig houden van dieren:
    - *“lichte industrie waarin dieren als bedoeld in de bijlage bij het Besluit aanwijzing voor productie te houden dieren, worden gehouden”*

Wijzigingen 1 april 2014

- **Specifieke eisen** voor lichte industriefunctie voor het bedrijfsmatig houden van dieren:
  - 2.73 lid 2: bij geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of vergroten van een bouwwerk geldt geen rechtens verkregen niveau (dus nieuwbouweisen voor materialen)
  - 2.83 lid 11: een technische ruimte is een afzonderlijk brandcompartiment. Hiervoor is geen reductie van 30 minuten mogelijk (2.84 lid 6)
  - Aankleding mag geen brandgevaar opleveren (7.4 lid 3)

Rc-waarden per 1 januari 2015

- R_c eis gesplitst naar type constructie:
  - R_c vloer ≥ 3,5 m²K/W (grenzend aan kruipruimte, grond, water)
  - R_c gevel ≥ 4,5 m²K/W (verticale uitwendige scheidingsconstr.)
  - R_c dak ≥ 6,0 m²K/W (hor. of schuine uitw. scheidingsconstr.)

  EPC winst t.o.v. R_c = 3,5 : circa 0,01 – 0,03

- gemiddelde U_W ≤ 1,65 W/m²K voor ramen en deuren
  - geldt niet voor panelen in kozijnen en zijwangen (U_W ≤ 1,65)
  - U_w is maximaal 2,2 W/m²K
  - achtergrond: oude eis zeer beperkt in de keuze van deuren

Verbouw

- Nieuwbouweisen bij verbouw (artikel 5.6):
  - Nieuwbouweisen R_c-waarde, U-waarde, RVN: luchtdichtheid
  - Ingrijpende renovatie:
    - ≥ 25% gebouwschil wordt vernieuwd, veranderd of vergroot
    - “integrale gebouwschil”:
      indien gevel of dak volledig wordt open gelegd en vernieuwd waarbij het mogelijk is te isoleren tot nieuwbouwniveau
  - Of indien er sprake is van een dakkapel of uitbouw bij een woning

- Verbouw:
  - bij gedeeltelijke verandering/vernieuwing:
    - rechtens verkregen niveau
    - ondergrens: $R_c \geq 1{,}3$ m^2K/W

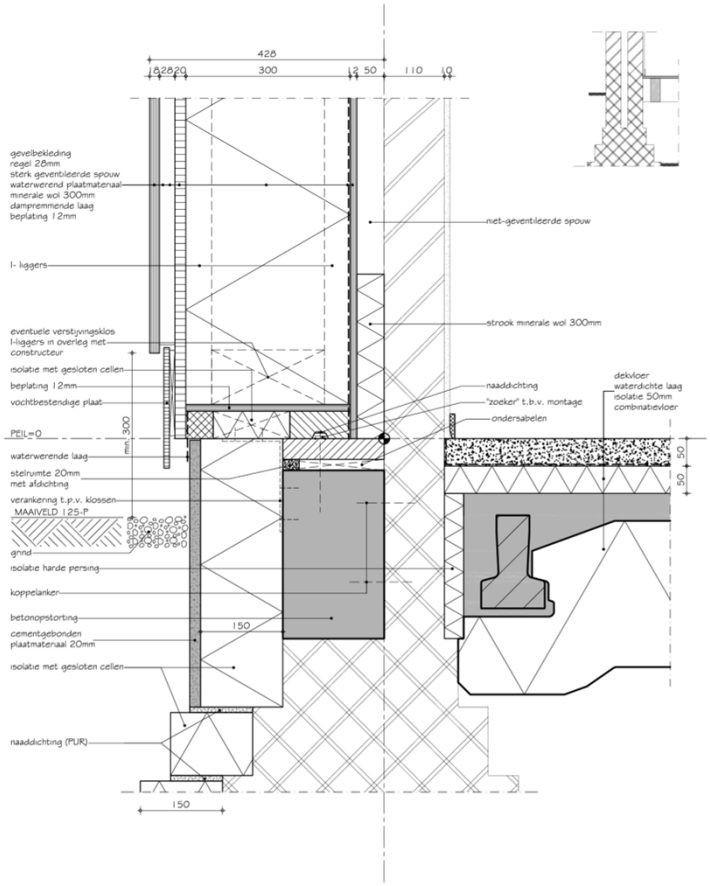
- Bestaande bouw:
  - geen prestatie-eisen

Verbouw

- Voorbeelden:
  a) een spouwmuur waarvan de spouw wordt voorzien van isolatie
     - Dit is geen aanpassing van de constructie, maar een ‘vrijwillige toevoeging’: geen eis

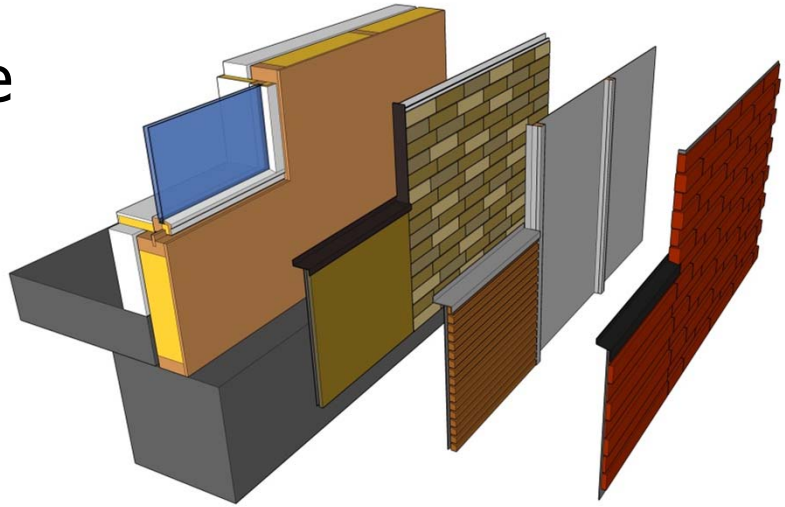
Verbouw

- Voorbeelden:
  - de langsgevel tussenwoning wordt volledig gesloopt en dichtgezet met nieuwe hsb-elementen
    - Indien < 25 % van de gebouwschil; Rechtens verkregen niveau van toepassing (met als ondergrens: Rc = 1,3)



Verbouw

- Voorbeelden:
  - Transformatie van een kantoor naar woningen De schil wordt vernieuwd
    - Indien > 25 % van de gebouwschil; Nieuwbouweis van toepassing (4,5 m²K/W)



Verbouw

- Voorbeelden:

a) in een kozijn wordt het enkel glas vervangen
   - < 25 % van de gebouwschil: Rechtens verkregen niveau

Verbouw

- Voorbeelden:
  - alle kozijnen worden vervangen
    - Indien > 25 % van de gebouwschil: U = 1,65
    - Indien < 25 % van de gebouwschil: Rechtensverkregen niveau

Verbouw

- Dakkapel plaatsen:
  - U-waarde zijwang en kozijnen voorzijde: 1,65 W/m2.K
  - Rc-waarde dak: Rc = 6,0 m2.K/W

- Gelijkwaardigheid warmteverlies op ‘dakkapelniveau’ evt. mogelijk ?
  - Lagere Rc-waarde dak en hogere Rc-waarde zijwangen (gelijkwaardig warmteverlies).

Laatste wijzigingen per 1 juli 2015

- Inmiddels gepubliceerd en van kracht geworden!
  - Staatsblad 249 d.d. 15 juni 2015
  - Staatscourant 17338 d.d. 29 juni 2015

Wijzigingen per 1 juli 2015

- Nieuwe definities

Woonfunctie voor particulier eigendom	**Woonfunctie die wordt gebouwd in particulier opdrachtgeverschap (bijv. vrije kavel) of die wordt bewoond door de eigenaar**
Woonfunctie voor studenten	Woonfunctie voor bewoners die zijn ingeschreven aan een onderwijsinstelling

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

- Voor particuliere woning zijn de volgende artikelen niet van toepassing
  - afd. 4.3 Badruimte
  - afd. 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
  - afd. 4.5 Buitenberging
  - afd. 4.6 Buitenruimte
  - art. 6.10 Aansluitplicht elektriciteit, gas en warmte

- Voor particulieren woningen zijn de volgende eisen van toepassing op het niveau bestaande bouw
  - afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
  - afd. 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen
  - afd. 2.5 Trap
  - afd. 2.6 Hellingbaan
  - afd. 3.11 Daglicht
  - afd. 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte
  - afd. 4.2 Toiletruimte
  - afd. 4.7 Opstelplaatsen

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

- Studentenwoningen

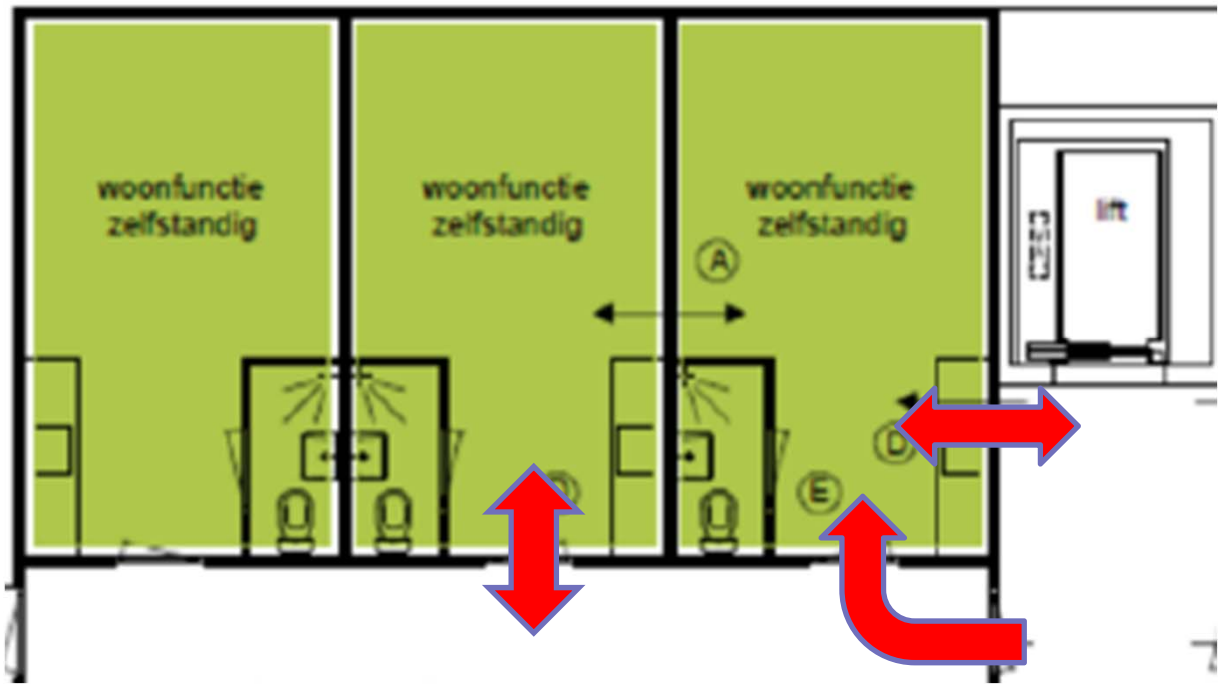
  Artikel 4.2 minimale opp. 15 m2
  Artikel 4.30 een woonfunctie, m.u.v. asielzoekerscentrum heeft een bergruimte om fietsen of scootmobielen te kunnen bergen
  Artikel 4.31 lid 4. Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op een woonfunctie voor studenten en een woonfunctie voor zorg. (M.a.w. je moet er wel één hebben, maar hoe groot moet je zelf weten)

- Toegankelijkheid

  art. 4.24 aanscherping toegangkelijkheidsvoorschriften voor een bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie en winkelfunctie.
  Lid 4 bepaald dat er al vanaf 250m2 sprake is van toegankelijkheidssector (nu nog 400m2) en moet 80% van het gebruiksoppervlak in een toegankelijkheidssector liggen (nu nog 40%)
  Uitzondering bij sport, film, muziek of theater. Daar blijft het 40%

Studentenwoningen

- Artikel 3.17 lid 8: geen geluidseis tussen gemeenschappelijke VKR en aangrenzende woonfunctie



Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

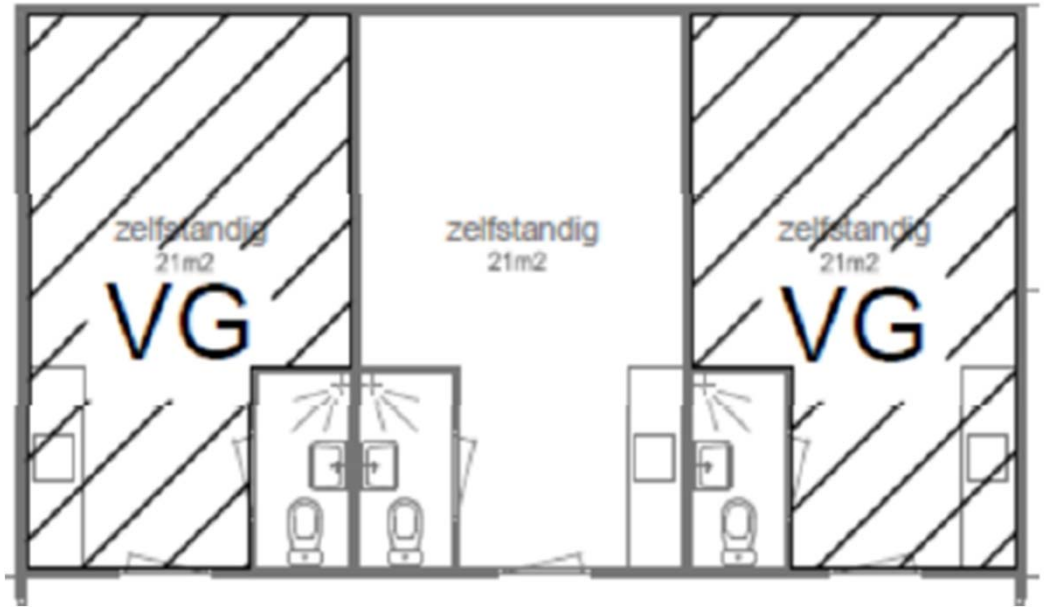
- Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk met een ontwerplevensduur van 5 jaar als bedoeld in NEN-EN 1990 zijn de artikelen 2.2. en 2.4 van overeenkomstige toepassing
  - art. 2.2 Fundamentele belastingscombinaties
  - art. 2.4 Bepalingsmethode (verwijzing NEN normen)

- Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk met een ontwerplevensduur van 15 jaar als bedoeld in NEN-EN 1990 zijn de artikelen 2.2. en 2.4 van overeenkomstige toepassing
  - art. 2.2 Fundamentele belastingscombinaties
  - art. 2.3 Buitengewone belastingscombinaties
  - art. 2.4 Bepalingsmethode (verwijzing NEN normen)

- Bij Ministeriële regeling kunnen met betrekking tot belastingen op bouwwerken door aardbevingen als gevolg van de gaswinning in Groningen, voorschriften worden gegeven omtrent het bepaalde in de artikelen 2.2 tot en met 2.5a.

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

- Eigenbouw heeft qua Bouwbesluit lagere gebruikseisen gekregen voor; Trap, hoogten, daglicht, badkamer, toilet naar eisen bestaand niveau
- Studentenwoningen hebben ook soepelere regels Bouwbesluit. De minimale oppervlakte is verlaagd van 18 m2 naar 15 m2



Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

- Aanscherping toegankelijkheid openbare gebouwen voor minder beperkten. Hoofdtoegang moet altijd toegankelijk zijn met rolstoel, moet minstens 80% van het gebruiksopp. toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers (winkels 60%).
- In veel gebouwen hierdoor sneller een lift verplicht
- Tijdelijke bouw heeft strengere constructieve eisen gekregen

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

Bergruimten

- Functionele eis uitgebreid met ‘scootmobielen’
- Niet meer verplicht voor woonfunctie voor asielzoekers
- Geen specifieke afmetingseisen meer voor (wel regenwerend) dus zorgplicht !!!:
  - Woonfunctie voor studenten
  - Woonfunctie voor zorg

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

Buitenruimte

- Geen buitenruimte meer verplicht (‘geen behoefte’):
  - Woonfunctie voor studenten
    - Wonen relatief kort
    - Maken gebruik van publieke voorzieningen in stad
  - Woonfunctie voor zorg
    - Overgelaten ter beoordeling van initiatiefnemer

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

Opstelplaats woonfunctie zorg

- Een opstelplaats voor een aanrecht/kooktoestel is niet meer voorgeschreven voor een ‘woonfunctie met zorg’ (‘geen behoefte’):

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

Vluchten bij brand

- *In een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20, in een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik en in een bouwwerk waarvoor een gebruiksmelding als bedoeld in artikel 1.18 is gedaan zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen.*

- Hoe aannemelijk maken ?
- Bedenk dat de kwaliteit van bouwkundige / installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen kunnen van invloed zijn op het aantal 'ontruimers'.

Wijzigingen Bouwbesluit per 1 juli 2015

Kooldioxidemeter

- Verplichting van een kooldioxidemeter in verblijfsruimte van onderwijsfunctie voor basisonderwijs

Wijzigingen Bouwbesluit per 24 nov 2015

Artikel 5.6 (Thermische isolatie verbouw)

In afwijking van het eerste lid geldt bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen een warmteweerstand van ten minste 2,5m2.K/W voor een vloer, 1,3 m2.K/W voor een gevel en 2,0m2.K/W voor een dak, bepaald volgens NEN 1068 en bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2W/m2.K, bepaald volgens NEN 1068. Indien het rechtens verkregen niveau een betere energieprestatie heeft, dan geldt het rechtens verkregen niveau.

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2015-425.html

Verbouw per 24 november 2015 !

- Voorbeelden:

a) in een kozijn wordt het enkel glas vervangen
   - Dan altijd voldoen aan minimaal 2,2W/m2.K

Hiermee is het plaatsen van Enkel glas per 12 november 2015 officieel verboden!!

Wijzigingen Bouwbesluit per 24 nov 2015

Artikel 5.2 (Energieprestatie coëfficiënt)
Lid 1. Een gebruiksfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste de in tabel 5.1aangegeven waarde. De in de tabel aangegeven waarde voor een gebruiksfunctie wordt tenminste om de vijf jaar getoetst, en zo mogelijk aangepast aan de technische ontwikkelingen.

Lid 5. Nieuwe gebouwen waarvan de overheid eigenaar is en waarin overheidinstanties zijn gevestigd zijn bijna energieneutraal. 2019

Lid 6. Nieuwe gebouwen anders dan de in het vijfde lid bedoelde gebouwen zijn bijna energie neutraal (BENG) 2021

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2015-425.html

Wijzigingen Bouwbesluit per 24 nov 2015

Lid 5. Nieuwe gebouwen waarvan de overheid eigenaar is en waarin overheidinstanties zijn gevestigd zijn bijna energieneutraal. 2019

Lid 6. Nieuwe gebouwen anders dan de in het vijfde lid bedoelde gebouwen zijn bijna energie neutraal (BENG) 2021

bijna energieneutraal gebouw:
gebouw met een zeer hoge energieprestatie, waarbij de dicht bij nul liggende of zeer lage hoeveelheid energie die is vereist in zeer aanzienlijke mate wordt geleverd uit hernieuwbare bronnen die deels ter plaatse of dichtbij wordt geproduceerd;

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2015-425.html

http://nieman.nl/wp-content/uploads/2015/12/stb-2015-425.pdf